

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung	
02.	Bericht des Bürgermeisters	
03.	Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 09.09.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
04.	Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 19.11.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse der letzten Sitzungen	
06.	Beratung und Beschluss zur Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie für die amtsangehörigen Gemeinden	0074/25
07.	Festlegung einer Wertgrenze für Investitionen im Teilfinanzhaushalt (§ 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik)	0075/25
08.	Beratung und Beschluss für das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes der Blumenstadt Tessin	0066/25
09.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.	Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder	
11.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8	0070/25
12.	Beratung und Beschluss zu Grundstücksangelegenheiten: Veräußerung von Grundstücken in der Gemarkung Tessin, Flur 8 und Flur 9	0076/25

TOP 02.: Informationen des Bürgermeisters

Herr Maahs übergibt das Wort an den Bürgermeister. Herr Ritter berichtet aus den Ämtern über Folgendes:

Info's vom Bürgermeister / Personal und Organisation:

- für Kita Karl-Marx-Str. wurden im Januar 2 neue Erzieherinnen eingestellt
- für den Bauhof ist 1 neuer Mitarbeiter ab 01.03.2025 eingestellt
- Ausschreibungen für Badesaison im TFZ für Schüler/ Minijobber sind raus → Auskünfte über Herrn Heller
- Trennung der ehemaligen zentralen Dienste ist zum 01.01.2025 umgesetzt worden und die Ämter „Kommunales Recht“ und „Personal und Ordnung“ sind aktuell
- für „Personal und Ordnung“ wird ab 01.04.2025 Frau Bianca Haas als Amtsleiterin beginnen
- für das Ordnungsamt/ Kulturamt wurde eine neue Kollegin ab 01.04.2025 eingestellt (Frau Teubner)
- Entgeltverhandlungen für alle Kinderbetreuungseinrichtungen sind fristgerecht eingereicht worden

Info's aus der Kämmerei:

- Kontostand Blumenstadt Tessin:

am 01.01.2025: 3.123.901,87 EUR

am 13.02.2025: 7.188.804,75 EUR

- Erhöhung der liquiden Mittel um EUR 4.064.902,88

- Grundsteuerbescheide werden sukzessive verschickt
- folgende Gemeinden wurden bisher versendet: Nustrow, Stubbendorf, Grammow und Gnewitz

- in der nächsten Woche (KW 8) werden Selpin und Zarnewanzen versendet
- für Thelkow und Tessin müssen noch Überprüfungen vorgenommen werden, hier erfolgt die Abarbeitung im Februar/März
- Grundstücksverkäufe B-Plan 16: Mittwoch (12.02.) wurden zwei Grundstücke Parzellen 40 und 103 verkauft; für den 18.02. ist ein weiterer Notartermin (Parzelle 38) vereinbart
- Ausschreibung Aufforstung des Stadtwaldes wurde in KW 6 an potenzielle AN verschickt; Ausschreibungsende ist der 24.02.2025 (von einem angeschriebenen Unternehmen wurde bereits eine Absage erteilt)
- vorbereitende Arbeiten für die Jahresabschlüsse 2024 sind angelaufen
- Buchungsstopp für Anordnungen 2024 bei den Gemeinden ist der 28.02.2025

Info's aus der Bauverwaltung und dem Gebäudemanagement:

- Neubau Kita am Standort „Helmstorfer Weg“:
 - durch die Verwaltung wird zum aktuellen Zeitpunkt die Vergabe der weiteren Planungsleistungen (Leistungsphasen 3-9) innerhalb einer europaweiten Ausschreibung vorbereitet
 - europaweite Ausschreibung ist zwingend erforderlich, da der gesetzlich festgelegte Schwellenwert i.H.v. 220.000,00 EUR netto überschritten wird
- Neuanschaffung Heizungsanlage Kita „Helmstorfer Weg“:
 - die 10 Jahre alte Heizungsanlage musste aufgrund eines Komplettausfalls Anfang des Jahres ausgebaut und durch eine neue ersetzt werden
 - aus wirtschaftlichen Gründen kam eine Reparatur nicht in Frage
 - bereits in den vergangenen Jahren fiel die Anlage regelmäßig aus und musste repariert werden (lief seit Nutzungsbeginn im Jahr 2014 nie störungsfrei)
 - Gesamtkosten ca. 16.000 EUR brutto (Genehmigung wird im kommenden Hauptausschuss eingeholt - Dringlichkeit lag aufgrund der kalten Witterung vor)
- Neubau Feuerwehr:
 - Machbarkeitsstudie wurde um 2 Standorte (insgesamt nun 5) erweitert (Kosten gesamte Machbarkeitsstudie: ca. 15.000 EUR brutto)
 - Vorstellung der Ergebnisse voraussichtlich in den kommenden Fachausschüssen (April/Mai) sowie auf der Stadtvertretung (Juni)
- defekte Straßenbeleuchtungsanlagen im Stadtgebiet:
 - aktuell sieht es im Stadtgebiet gut aus (insgesamt Einzeldefekte – entspricht einer Ausfallquote von 2,4 %)
 - dafür liegen im Gewerbegebiet „Am Tannenköp“ zahlreiche Defekte vor, die die Beauftragung eines Fachunternehmens nach sich zieht (mit mehreren Firmen wurde hierüber bereits gesprochen - die Angebote zur Reparatur stehen noch aus)
 - aktuelle Idee aus der Verwaltung - Umrüstung bestehender Straßenbeleuchtungsanlagen auf LED nicht nur in Höhe des aktuellen Haushaltsansatzes i.H.v. 15.000 EUR durchführen, sondern in anderen Größenordnungen (Synergieeffekte: nur eine Baustelleneinrichtung; Einsparungen von Energie; Umrüstung senkt gleichzeitig Ausfallquote), Voraussetzung: finanzielle Lage lässt dies zu

Info's aus dem Amt Kommunales Recht:

- derzeit Ausschreibung für 2 Neufahrzeuge PKW über Leasing für die Stadt im Wege der Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb
- Aufträge für neue Büroausstattung ausgelöst im Rahmen der Direktvergabe
- Wahlvorbereitungen laufen
- aktuelle Zuständigkeit noch Frau Bauch (Amt Personal und Ordnung) → Übergang auf Kommunales Recht läuft sukzessive
- derzeit Überprüfung/ Aktualisierung Satzungen

Info's aus dem Amt Ordnung und Soziales:

- Termine:

01.03.2025	Tessiner Karneval im Volksparksaal
19.03.2025	Mitglieder Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr (Jens Harms wurde als stellv. Wehrführer gewählt)
19.03.2025 – 09.04.2025	Ausstellung „Deine Anne. Ein Mädchen schreibt Geschichte“ in der „Alten Zuckerfabrik“
04.04.2025	Nacht der Bibliotheken
05.04.2025	Frühjahrsputztag
19.04.2025	Osterfeuer an der „Alten Zuckerfabrik“
26.04.2025	2. Tessiner Frühjahrslauf
21.06.2025	100 Jahre Spielmannszug

- Fußgängerüberweg B110 (Netto/Sonderpreisbaumarkt): Antragstellung auf Errichtung einer Ampel beim Straßenbauamt Stralsund seitens der Blumenstadt Tessin
 - Erweiterung Spielplätze Vilz, Bahnhofstr. und Mühlenberg: Vilz abgeschlossen, Bahnhofstr. und Mühlenberg wurden begonnen, Abnahme steht noch aus
 - Friedhof: Pflege und Unterhaltung durch städt. Bauhof gut angelaufen
 - Standesamt: aktuell 32 Eheschließungen für 2025 geplant, 18 im Rathaus, 5 im Mühlenhaus, 9 in Nustrow
- Frau Jahncke berufen als 2. stellvertretende Standesbeamtin

Info's aus Freizeitbereich:

- Freizeit- und Wellnesscenter

- höchstes Jahresergebnis seit Bestehen (1995) in 2024!!!
(Vergleich zu 2017 waren + 108%, Vergleich zu 2023(bisher bestes Jahr) + 16%)

- Erlebniswelt „Alte Zuckerfabrik“

- Anfrage Eisbahn „Rostocker Piranhas“ → gute Werbung für Tessin
- höchstes Jahresergebnis seit Bestehen (2004) in 2024!!!
- höchste Anzahl an Eishallennutzern in 2024 mit 5.736 Personen
- Eisbahnbetrieb noch bis einschl. 02.03.2025 (5.044 Personen bisher in Saison 2024/2025, Stand 16.02.2025)

Folgende Fragen wurden direkt im Anschluss durch die Ausschussmitglieder gefragt:

Herr Bredemeier fragt nach, wie der Stand der Dinge in Bezug auf den Interessenten für den alten Penny-Markt ist?

Herr Ritter antwortet darauf, dass es eine Anfrage für die rechte Seite des Penny-Marktes gibt. Die linke Seite wird durch den TSV Einheit Tessin und die Stadtbibliothek genutzt. Hierfür gab es in der Vergangenheit Fördermittel, deren Zweckbindung noch bis 2031 greift. Im Endeffekt bleibt ein Verkauf eine politische Entscheidung und muss auch wirtschaftlich betrachtet werden.

Die zweite Frage von Herrn Bredemeier bezieht sich auf die Information des Bürgermeisters zur Machbarkeitsstudie zum Standort eines neuen Feuerwehrgebäudes und dessen Kosten. Herr Ritter geht nochmal im Detail darauf ein, dass die im Haushalt eingestellten Mittel i.H.v. 15.000 EUR auf die gesamte Machbarkeitsstudie bezogen sind und nicht die Kosten pro Standort darstellen. Eine Entscheidung bezüglich der Machbarkeitsstudie wird zum 04.04.2025 erwartet. Die letzte Frage von Herrn Bredemeier bezieht sich auf einen redaktionellen Fehler der Verwaltung bezüglich beider Vorlagen aus dem nichtöffentlichen Teil. Das Datum der Stadtvertretersitzung muss geändert werden auf den 25.03.2025. Eine Änderung im Vorab war nicht mehr möglich, da die Sitzung vom 11.03. auf den 25.03. verschoben wurde, als die Vorlage für den Finanzausschuss bereits erstellt war.

Herr Maahs fragt ob der neue Aussichtsturm wieder aus Holz gebaut werden soll, bzw. ob es auch andere witterungsbeständige Alternativen gibt?

Herr Ritter erklärt dazu, dass andere Materialien wie z.B. Stahl nicht verbaut werden können, da der Untergrund für Stahl nicht gegeben ist. Außerdem gibt es einen Vorentwurf (Konstruktion aus Holz), der bei der LEADER Fördergruppe eingereicht wurde. Bei einer Förderzusage mit max.

300.000 EUR könnte eine Umsetzung im Jahr 2026 erfolgen. Die Planungsleistungen von 40.000 EUR werden jetzt umgesetzt.

TOP 03.: Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 09.09.2024

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 09.09.2024 wurde in der Sitzung am 19.11.2024 leider vergessen und nicht beschlossen. Aus diesem Grund wurde auf der Sitzung vom 17.02.2025 die Abstimmung nachgeholt. Die Niederschrift liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch den Finanzausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 21 - 03 / 2025 vom 17.02.2025 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin vom 09.09.2024 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bestätigung der Niederschrift des Finanzausschusses vom 19.11.2024 (liegt Ihnen bereits vor)

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 19.11.2024 liegt allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch den Finanzausschuss wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 22 - 03 / 2025 vom 17.02.2025 Tessin

Die Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Tessin vom 19.11.2024 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr.				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	6	0	1	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse der letzten Sitzungen

Herr Maahs verliest die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Finanzausschusses vom 19.11.2024.

TOP 06.: Beratung und Beschluss zur Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie für die amtsangehörigen Gemeinden

Auf die Vorlage 0074/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Schenke gibt zusammenfassende Informationen zur ausgearbeiteten Anlagerichtlinie, die aus der Vorlage ebenso zu entnehmen sind.

Herr Ritter stellt zusammenfassend nochmal fest, dass mit der Anlagerichtlinie eine gesetzliche Anforderung erfüllt wird. Außerdem kann diese jederzeit angepasst und neu beschlossen werden. Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 23 - 03 / 2025 vom 17.02.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.03.2025 die Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie der amtsangehörigen Gemeinden.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0074/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 07.: Festlegung einer Wertgrenze für Investitionen im Teilfinanzhaushalt (§ 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik)

Auf die Vorlage 0075/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Schenke gibt mittels einer Power-Point-Präsentation ausführliche Informationen zur Festlegung einer Wertgrenze für die Einzeldarstellung von Investitionen im Haushaltsplan (Muster 10b) und ihre Bedeutung.

Mit dieser Festlegung kann in Bezug auf die Erstellung der Haushaltspläne für die Zukunft eine erhebliche Erleichterung in der Darstellung geschaffen werden. Eine Zusammenfassung (Muster 10a) aller Investitionen ist nach wie vor darzustellen. Allerdings sollen „kleinere Investitionen“ unter 30.000 EUR nicht als gesondertes Muster 10b aufgelistet werden.

Es werden keine weiteren Fragen zu diesem Thema gestellt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 24 - 03 / 2025 vom 17.02.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.03.2025 die Wertgrenze gemäß § 4 Abs. 7 GemHVO-Doppik für die Einzeldarstellung von Investitionen im Haushaltsplan auf 30.000 € festzusetzen.

Die Regelung ist erstmalig auf den Haushalt 2025 anzuwenden.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0075/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss für das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes der Blumenstadt Tessin

Auf die Vorlage 0066/25, die allen Finanzausschussmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Herr Ritter gibt Erläuterungen zur Vorlage. Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

Durch die Mitglieder des Finanzausschusses wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: FA 25 - 03 / 2025 vom 17.02.2025 Tessin

Die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin beschließt auf ihrer Sitzung am 25.03.2025, das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes für die Blumenstadt Tessin.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0066/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Frau Möller gibt den Hinweis, dass im Blitz Anzeiger eine Todesanzeige zu finden ist, bei der von einer Beisetzung auf dem „Judenfriedhof“ gesprochen wird.

Eine Beisetzung findet auf dieser Gedenkstätte nicht mehr statt. Es handelt sich hierbei um ein Versehen in der Anzeige.

Den Hinweis nimmt die Verwaltung gern an und leitet diesen an die entsprechende Stelle weiter.

19:35 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.



Olaf Maahs
Ausschussvorsitzender



Stephan Dieckelmann
1. Stellv. d. Vors.



Katrin Konietzke
Schriftführerin